

# *Nuove residenze*

## *Pian di San Rocco*

Tre nuovi appartamenti indipendenti completamente ristrutturati e acquistabili con formula 'chiavi in mano', pensati e realizzati per offrire tutti i comfort moderni all'interno di un caratteristico contesto di antico borgo ligure.

Ognuno con giardino o terrazza di proprietà esclusiva, circondati dal verde e dalla natura, in posizione dominante sul centro di Levanto.

Comodi per il mare e la spiaggia e allo stesso tempo molto silenziosi e riservati, il giusto mix tra comodità e tranquillità.

### *Appartamento A*

Ottimo trilocale con ambienti ampi e confortevoli, completamente indipendente e con

- ingresso e climatizzazione autonomi;
- un godibilissimo giardino panoramico;
- un ampio porticato di proprietà.

La divisione interna vede una zona living con angolo cottura, due camere matrimoniali ed un bagno completo di doccia e vasca.

Il tutto realizzato con materiali e finiture di alto livello

Acquistabile ad euro 250.000 trattabili

### *Appartamento B*

trilocale panoramico con ambienti ampi e confortevoli, completamente indipendente e con:

- ingresso e climatizzazione autonomi;
- terrazza panoramica.

La divisione interna vede una zona living con angolo cottura, due camere matrimoniali ed un bagno completo di finestra.

### *Appartamento C*

Eclettico quadrilocale con ambienti ampi e confortevoli, completamente indipendente e adatto alle più diverse esigenze grazie ai due ingressi autonomi e ai doppi servizi, caratteristiche che permettono il godimento anche come trilocale con monolocale annesso.

- ingressi e climatizzazione autonomi;
- un godibilissimo giardino panoramico;

La divisione interna vede una cucina abitabile, un soggiorno, due camere matrimoniali e doppi servizi completi.

Il tutto realizzato con materiali e finiture di alto livello

Acquistabile ad euro 285.000 trattabili